

Adviesbrief

2008/004

Leasing, renting of financiering ?

Wist u dat u belasting kan uitsparen, enkel en alleen door de keuze van de financiering van uw investering

Leasing ?

Bij financiële leasing spreekt men van een leasinggever en een leasingnemer. In dit geval wordt de koper (leasingnemer) de economische eigenaar van het geïnvesteerd goed en de leasinggever (leasingmaatschappij) blijft de juridische eigenaar. Op het einde van het leasingscontract kan de leasingnemer volledige eigenaar worden, mits ze de aankoopoptie betaalt aan de leasinggever. Zoniet dient de investering teruggegeven te worden aan de leasinggever.

Bij financiële leasing zal deze aankoopoptie steeds kleiner of gelijk zijn aan 15% van het geïnvesteerd kapitaalbedrag.

Boekhoudkundig kenmerk: De investering wordt geactiveerd (opgenomen in de boekhouding als een investering) en zal afgeschreven worden over de normale gebruiksduur van de investering. De schuld aan de leasinggever wordt tevens uitgedrukt op de balans.

Renting ?

Bij renting huurt de onderneming de investering voor een bepaalde huurtermijn en kan de huurder een aankoopoptie betalen op het eind van de overeengekomen huurtermijnen. Pas bij betaling van een aankoopoptie wordt de huurder effectief eigenaar.

Bij renting zal deze aankoopoptie steeds groter zijn aan 15% van het geïnvesteerd kapitaalbedrag.

Boekhoudkundig kenmerk: De investering wordt niet geactiveerd en zal niet afgeschreven worden. De huurbedragen komen rechtstreeks in de kosten.

Financiering ?

Dit is de klassieke lening. U kunt 100% lenen of een deel lenen en een deel onmiddellijk betalen. De onderneming wordt meteen eigenaar en de BTW dient onmiddellijk betaald te worden aan de leverancier. Boekhoudkundig wordt dit op een gelijkaardige wijze behandeld zoals de leasing. Bij financiering is het intresttarief meestal ietwat goedkoper dan bij leasing en renting.

Verschil BTW:

Bij leasing en renting krijgt de leasingnemer/huurder in feite een voorfinanciering van de BTW. De leasingmaatschappij zal periodiek (vb. iedere maand voor een periode van 5 jaar) een factuur opmaken voor het vervallen kapitaal- en intrestgedeelte , verhoogd met BTW, terwijl bij een financiering de BTW onmiddellijk betaald wordt aan de leverancier. Meestal zal het BTW bedrag niet gefinancierd kunnen worden (lening), omdat ze in de volgende BTW aangifte reeds teruggevorderd wordt van de overheid. Maar je hebt ze wel al max. 3 maanden voordien betaald.

Bij personenwagens is vanuit BTW standpunt bekeken, leasing en renting financieel interessanter, omdat 50% van de BTW niet gerecupereerd kan worden van de overheid. Dit deel samenmet de andere 50% BTW wordt bij renting en leasing in schijven naar de toekomst toe gefactureerd.

Belasting:

Doordat de huurbedragen bij renting onmiddellijk in de kosten worden geboekt, kan het contract opgemaakt worden op een kortere termijn dan de normale gebruiksduur van de investering, en hierdoor heeft de onderneming meer kosten, dan de gebruikelijke afschrijvingskost en dus minder belasting gedurende de looptijd van dit contract.

Vb. Een nieuwe personenwagen dient afgeschreven te worden op 5 jaar , ingeval van leasing, financiering of koop. Bij renting kan het contract opgemaakt worden voor vb. een periode van 3 jaar of zelfs 2 jaar.

Besluit: Indien u veel belasting betaalt en over voldoende liquiditeiten beschikt is renting op een kortere termijn zeker te overwegen waard.